

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với hình thức bán đấu giá công khai để chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang được thực hiện tại tổ chức có chức năng đấu giá theo quy định của pháp luật là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Tài sản đấu giá* là phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang với tổng giá trị vốn đầu tư theo sổ sách kế toán (BCTC bán niên 2025): 2.181.295.833 đồng. Tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ: 40%.

2. *Đấu giá công khai* là việc đấu giá phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang công khai thông thường cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá (sau đây gọi tắt là đấu giá).

3. *Nhà đầu tư mua phần vốn góp (gọi tắt là nhà đầu tư)* là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua phần vốn góp của Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang theo quy định của pháp luật Việt Nam.

4. *Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng* là Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang.

5. *Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng* là Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang.

6. *Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản* là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ.

7. *Giá khởi điểm phần vốn góp*: 3.184.927.389 đồng (mức giá khởi điểm này do Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng quyết định).

8. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp tính từ giá khởi điểm.

9. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua phần vốn góp của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá.

10. *Tiền đặt cọc (tiền đặt trước)* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua phần vốn góp ứng trước để đảm bảo quyền mua phần vốn góp, tương đương 10% tổng giá trị phần vốn góp đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam.

11. *Các trường hợp đấu giá không thành công* bao gồm:

a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;

b) Sau khi nộp tiền đặt trước, đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự đấu giá không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;

c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại phiên đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;

d) Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng giá nhưng từ chối không mua;

đ) Nhà đầu tư đã trả giá rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;

e) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá;

g) Nhà đầu tư từ chối bỏ phiếu kín theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 14 Quy chế này;

h) Nhà đầu tư trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 52 Luật Đấu giá tài sản mà giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua phần vốn góp hoặc Chủ sở hữu chuyển nhượng phần vốn góp từ chối bán phần vốn góp đấu giá cho người trả giá liền kề;

i) Nhà đầu tư trúng đấu giá từ chối ký biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản.

12. Ngày kết thúc phiên đấu giá là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến phiên tổ chức đấu giá và xác định được kết quả đấu giá.

13. *Ngày kết thúc việc bán phần vốn góp* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán đủ tiền mua phần vốn góp theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ.

14. Ngày công bố kết quả đấu giá là ngày thông tin về kết quả phiên đấu giá được công bố tại một trong các địa điểm theo quy định tại Khoản 1 Điều 16 Quy chế này.

Chương II **QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang

1. Gửi văn bản đề nghị kèm theo đầy đủ hồ sơ liên quan đến bán đấu giá phần vốn cần chuyển nhượng cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ.

2. Ký hợp đồng thuê dịch vụ đấu giá với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ đã lựa chọn.

3. Cử đại diện tham gia phiên đấu giá, đồng thời tham gia kiểm tra, giám sát việc đấu giá phân vốn góp theo Quy chế này và các quy định hiện hành.

4. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến đấu giá phân vốn góp. Phối hợp với doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng để hoàn thiện và chịu trách nhiệm cung cấp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp cung cấp trước khi tiến hành đấu giá theo Quy chế này. Trường hợp chủ sở hữu vốn chuyển nhượng ủy quyền cho tổ chức tư vấn soạn thảo bản công bố thông tin thì tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp và chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp.

5. Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và phiên đấu giá theo các quy định tại Quy chế này.

6. Thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn.

7. Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thuyết trình các thông tin về doanh nghiệp có vốn cần chuyển nhượng cho các nhà đầu tư (nếu cần).

8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.

9. Quyết định việc bán phần vốn góp cho người trả giá liền kề trong trường hợp có Nhà đầu tư trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá, từ chối mua phần vốn góp đấu giá.

10. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này.

11. Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ công bố kết quả đấu giá và hoàn trả tiền đặt trước cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này.

12. Đối với khoản tiền đặt trước không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm tại Điều 20 Quy chế này, được toàn quyền xử lý theo quy định.

13. Tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

14. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với nhà đầu tư trúng đấu giá.

15. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá.

16. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định tại Quy chế này và quy định pháp luật có liên quan.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ

1. Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan đến việc đấu giá do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp theo quy định.
2. Cử đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.
3. Ban hành và công bố Quy chế đấu giá.
4. Thông báo với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá và công bố thông tin liên quan đến phiên đấu giá theo Quy chế này.
5. Thực hiện thông báo và công bố thông tin theo Điều 6 Quy chế này.
6. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực thông tin và số liệu liên quan đến cuộc đấu giá mà chủ sở hữu vốn chuyển nhượng đã cung cấp và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật nếu công bố thông tin không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp.
7. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo quy định tại Quy chế này và các vấn đề khác liên quan đến việc đấu giá thuộc trách nhiệm và quyền hạn của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ.
8. Tổng hợp số lượng đăng ký sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư, thông báo công khai tại nơi đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ về tổng số nhà đầu tư tham gia chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.
9. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.
10. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định.
11. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định tại Quy chế này.
12. Phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố kết quả đấu giá, hoàn trả tiền đặt trước cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này và thu tiền mua phần vốn góp của nhà đầu tư trúng giá.
13. Chuyển tiền đặt trước của nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá) và tiền thu từ chuyển nhượng vốn về tài khoản của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng theo quy định.
14. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho chủ sở hữu vốn chuyển nhượng trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua phần vốn góp của nhà đầu tư.
15. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến đấu giá.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham gia đấu giá

1. Tiếp cận thông tin công bố về doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và phiên đấu giá theo quy định.
2. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua phần vốn góp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ theo mẫu tại Mẫu số 01 kèm theo Quy chế này.

3. Thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư vốn tại công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên và pháp luật khác có liên quan.

4. Nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này, số tiền là 310.000.000 đồng (*Ba trăm mười triệu đồng*).

5. Nộp Phiếu tham dự đấu giá theo quy định.

6. Nhận hoàn trả tiền đặt trước theo quy định.

7. Tham dự (hoặc ủy quyền cho người khác tham dự) phiên đấu giá, bỏ phiếu kín, bốc thăm giữa các nhà đầu tư (trong trường hợp phiên đấu giá có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau), ký xác nhận vào Biên bản xác định kết quả đấu giá.

8. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua phần vốn góp trúng đấu giá.

9. Ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang.

10. Chấp nhận, tuân thủ toàn bộ trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá phần vốn góp theo Quy chế này và chấp thuận toàn bộ các nội dung thông tin công bố trong Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang.

11. Miễn trừ toàn bộ trách nhiệm pháp lý và không thực hiện khởi kiện, khiếu nại đối với Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ về bất kỳ nội dung nào liên quan đến phiên đấu giá phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang đầu tư tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang theo Quy chế này.

12. Nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ và thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua phần vốn góp trúng đấu giá theo Quy chế này được hưởng các quyền và nghĩa vụ theo quy định về phần vốn góp trúng đấu giá đã thanh toán.

13. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

Điều 6. Công bố thông tin

1. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ chủ trì phối hợp với Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang công bố thông tin về việc đấu giá theo Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 57/2026/NĐ-CP tối thiểu 20 (hai mươi) ngày trước ngày thực hiện đấu giá. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:

a) 03 (ba) số báo liên tiếp báo “Đại đoàn kết” và 03 (ba) số báo “Cần Thơ”.

b) Trang thông tin điện tử của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản); Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang đầu tư tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang (nếu có).

c) Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

2. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ chủ trì phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố thông tin về hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá, cụ thể:

a) Nội dung công bố thông tin

- Bản công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 57/2026/NĐ-CP;

- Tài liệu chứng minh Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang là chủ sở hữu hợp pháp của số phần vốn góp đăng ký bán (Giấy chứng nhận phần vốn góp...);

- Quy chế đấu giá phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang;

- Các tài liệu khác liên quan đến phiên đấu giá.

b) Địa điểm công bố thông tin

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ.**

+ Địa chỉ: Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

+ Website: <https://daugia.cantho.gov.vn>

+ Điện thoại: 02932 218 345; 02923 828 864

- Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: **Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang.**

+ Địa chỉ: Số 151 đường 3/2, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

+ Website: <https://xskthaugiang.vn>

+ Điện thoại: 02923 740 344

- **Cổng Đấu giá tài sản quốc gia:** <https://dgts.moj.gov.vn>.

Điều 7. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Nhà đầu tư tham gia đấu giá bao gồm tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện sau:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước

a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam và quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

2. Đối với nhà đầu tư nước ngoài; ngoài các quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:

a) Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại tổ chức được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần/phần vốn góp phải thông qua tài khoản này;

b) Có Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp;

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại doanh nghiệp.

3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần/phần vốn góp của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

4. Đối tượng không được tham gia đấu giá phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang: Theo quy định của Luật Doanh nghiệp, quy định của pháp luật khác có liên quan và quy định tại Quy chế này.

Điều 8. Các thông tin cơ bản về phương án đấu giá

Chủ sở hữu vốn chuyên nhượng phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ xác định:

1. Phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang với tổng giá trị vốn đầu tư theo sổ sách kế toán (BCTC bán niên 2025): 2.181.295.833 đồng. Tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ: 40%.

2. Giá khởi điểm: 3.184.927.389 đồng (*Ba tỷ một trăm tám mươi bốn triệu chín trăm hai mươi bảy ngàn ba trăm tám mươi chín đồng*).

3. Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

4. Đối với đấu giá phần vốn góp: nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ phần vốn góp chào bán.

5. Tổng số lượng tỷ lệ vốn góp nhà đầu tư được phép mua tối đa: 40%.

Điều 9. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc (tiền đặt trước)

1. Nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá: Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ theo địa điểm và địa chỉ website nêu tại khoản 2 Điều 6 Quy chế này.

2. Nộp tiền đặt trước

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá bằng đồng Việt Nam là **310.000.000 đồng** vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ chậm nhất **17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2026**.

- Tiền đặt trước sẽ không được hưởng lãi.

3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá: Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước

- Căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Mẫu số 03 kèm theo Quy chế này và xuất trình căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt trước.

b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;

- Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục theo mẫu tại Mẫu số 03 kèm theo Quy chế này (trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức), kèm theo xuất trình căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu của người làm thủ tục;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt trước.

c) Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài: Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước, cá nhân và tổ chức nước ngoài phải xuất trình:

- Giấy xác nhận mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về quản lý ngoại hối;

- Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp (bản sao có xác nhận của Ngân hàng lưu ký hoặc Công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư nước ngoài mở tài khoản lưu ký).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, làm thủ tục đăng ký và đặt trước

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày 12/5/2026 đến ngày 14/5/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ In Hậu Giang; Lô 12, Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ) hoặc xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2026 (trong ngày làm việc và trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; số 286, đường 30/4, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ; Điện thoại: 02932 218345; 02923 828864.

c) Thời gian, địa điểm làm thủ tục nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2026. Địa điểm: Nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ theo thông tin cụ thể như sau:

Nội dung: "Nguyễn Văn A" hoặc "Tổ chức A" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang.

Số tiền: 310.000.000 đồng

Số tài khoản ngân hàng: 7370281285

Mở tại: BIDV - Chi nhánh Hậu Giang

Tên người thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ.



- Khoản tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản nhận tiền đặt trước của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ chậm nhất **17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2026**. Trường hợp tiền đặt trước của nhà đầu tư báo có sau thời hạn trên thì số tiền đặt trước là không hợp lệ.

- Khoản tiền đặt trước của nhà đầu tư tham gia đấu giá sẽ được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua phần vốn góp.

- Nhà đầu tư vi phạm quy định tại Điều 20 Quy chế này thì không được nhận tiền đặt trước.

c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá theo mẫu tại Mẫu số 02 kèm theo Quy chế này.

5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá gửi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ nơi nhà đầu tư đăng ký mua theo mẫu tại Mẫu số 04 kèm theo Quy chế này.

6. Quy định khác

a) Mỗi nhà đầu tư tham gia đấu giá chỉ được nộp 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

b) Quy định về ủy quyền

- Một người chỉ được nhận ủy quyền của một nhà đầu tư đăng ký tham gia và tham dự đấu giá. Người nhận ủy quyền không được phép ủy quyền lại cho người khác.

- Cá nhân đã đại diện (theo pháp luật hoặc theo ủy quyền) của tổ chức hoặc cá nhân khác khi đăng ký và tham dự đấu giá thì không được tham gia phiên đấu giá tài sản này với tư cách là nhà đầu tư cá nhân độc lập.

- Nhà đầu tư chỉ được thay đổi người ủy quyền và nội dung ủy quyền trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Mọi nội dung công việc ủy quyền đã được thực hiện trước khi có sự thay đổi vẫn có giá trị hiệu lực nếu không bị sửa đổi, thay đổi hoặc hủy bỏ theo quy định tại Quy chế này.

- Trường hợp nhà đầu tư vi phạm quy định về ủy quyền sau khi đã đặt trước và trước thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá thì tiền đặt trước của nhà đầu tư sẽ được trả lại.

Điều 10. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

1. Nhà đầu tư điền khối lượng, mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá theo quy định. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

a) Phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ cấp, có đóng dấu treo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xoá hoặc rách nát; giá đặt mua là giá trên toàn bộ phần vốn góp, không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định, nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị; tỷ lệ phần vốn góp đặt mua không được vượt quá tỷ lệ phần vốn góp đã đăng ký. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định. Phiếu tham dự đấu giá phải được nộp trong thời hạn tiếp nhận phiếu theo quy định tại Quy chế này.

- Các phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là các phiếu tham dự đấu giá không hợp lệ.

- Chỉ có phiếu tham dự đấu giá hợp lệ mới được đấu giá viên công bố giá trả. Người có phiếu tham dự đấu giá không hợp lệ thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá.

b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau:

- Sau khi nộp đầy đủ hồ sơ tham dự đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định và số tiền báo có trên tài khoản nhận tiền đặt trước của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ, nhà đầu tư bỏ phiếu tham dự đấu giá trực tiếp vào thùng phiếu tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ trong thời hạn từ **07 giờ 00 phút ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2026**.

- Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ ký nhận với nhà đầu tư.

2. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xoá, nhà đầu tư phải yêu cầu Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.

3. Trường hợp mất Phiếu tham dự đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại Mẫu số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới. Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không còn giá trị.

Điều 11. Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá

1. Địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Thời gian tổ chức phiên đấu giá (công bố giá): **09 giờ 30 phút ngày 19 tháng 5 năm 2026**.

3. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ có trách nhiệm kết thúc nhận Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư chậm nhất **17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2026.**

Điều 12. Xem xét điều kiện tổ chức đấu giá

1. Trước thời điểm tổ chức đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- a) Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- b) Số lượng phiếu tham dự đấu giá;

2. Phiên đấu giá được tiến hành khi có ít nhất 02 (hai) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện thì không tổ chức đấu giá.

Điều 13. Phương thức thỏa thuận

a) Phương thức thỏa thuận là phương thức chuyển nhượng vốn nhà nước do cơ quan đại diện chủ sở hữu trực tiếp thỏa thuận với nhà đầu tư khi đấu giá công khai không thành công và áp dụng trong trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên đấu giá công khai;

b) Giá bán thỏa thuận trên cơ sở giá được xác định theo quy định;

c) Khi chuyển nhượng vốn nhà nước theo phương thức thảo thuận trực tiếp thì người có thẩm quyền quyết định chuyển nhượng vốn không được quyết định chuyển nhượng vốn cho doanh nghiệp nhận chuyển nhượng trong đó có vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con dâu, con rể, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu là người quản lý doanh nghiệp và không được quyết định chuyển nhượng cho các cá nhân là người có quan hệ như trên.

Điều 14. Thực hiện đấu giá

1. Tại thời điểm bắt đầu mở thùng phiếu tham dự đấu giá, người điều hành phiên đấu giá công bố những thông tin chủ yếu như:

a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá;

b) Tên chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng, tên doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, tỷ lệ trên vốn điều lệ của phần vốn góp chào bán, số lượng nhà đầu tư và số lượng phần vốn góp đăng ký mua;

c) Công bố danh sách nhà đầu tư tham gia đấu giá và điểm danh để xác định nhà đầu tư tham gia đấu giá; công bố số phiếu tham dự đấu giá phát ra, số phiếu tham dự đấu giá nhận được;

d) Trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định kết quả đấu giá;

đ) Giải thích về những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

2. Nhập phiếu tham dự đấu giá

Đến thời điểm đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ nhập thông tin trên phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá.

3. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc như sau:

a) Kết quả trúng đấu giá được xác định theo nguyên tắc lựa chọn giá đặt mua từ cao xuống thấp nhưng không thấp hơn giá khởi điểm.

b) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

c) Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề người trả giá cao nhất đó, việc xét trúng đấu giá vẫn theo quy định tại Quy chế này. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

d) Trường hợp khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì phần vốn góp được ưu tiên bán cho người trả giá liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, người trả giá liền kề đó chấp nhận mua phần vốn góp và phải có sự đồng ý của chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng về bán phần vốn góp cho người trả giá liền kề.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua phần vốn góp hoặc chủ sở hữu phần vốn góp từ chối bán cho người trả giá liền kề thì phiên đấu giá không thành.

Trong trường hợp từ chối nêu trên mà có từ 02 người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua thì phần vốn góp được ưu tiên bán cho một trong các người trả giá liền kề đó sau khi được chủ sở hữu phần vốn góp đồng ý và Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được phần vốn góp.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.

4. Biên bản xác định kết quả bán đấu giá

Ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá, căn cứ kết quả đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả đấu giá; các thành phần tham gia cuộc đấu giá đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 57/2026/NĐ-CP.

Điều 15. Xác định giá thanh toán tiền mua phần vốn góp

1. Giá thanh toán là giá trúng đấu giá được xác định tại Điều 14 Quy chế này.

2. Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng phải công khai thông tin về giá thanh toán cho nhà đầu tư biết và thực hiện.

Điều 16. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

1. Trong thời gian tối đa hai (02) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ phối hợp chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố kết quả đấu giá phần vốn góp tại địa điểm đấu giá, trên trang thông tin điện tử của Tổ chức đấu giá, chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.

2. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ có trách nhiệm thông báo kết quả đấu giá đến nhà đầu tư.

Điều 17. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua phần vốn góp

1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ công bố, nhà đầu tư trúng giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua phần vốn góp trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có hiệu lực. Nhà đầu tư trúng đấu giá được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền còn phải thanh toán.

2. Hình thức thanh toán

a) Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ:

- Người thụ hưởng: Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang

- Số tài khoản: 0111000147226

- Tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

b) Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Điều 18. Ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa chủ sở hữu phần cổ phần chuyển nhượng (người có tài sản đấu giá) với nhà đầu tư trúng đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo kết quả đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

2. Nhà đầu tư trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá tại thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại Khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá (từ chối mua phần vốn góp) quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Nếu người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng trong thời gian quy định nêu trên (trừ khi có sự đồng ý bằng văn bản của chủ sở hữu cổ phần hoặc trường hợp có sự kiện bất khả kháng) thì coi như vi phạm giao kết hợp đồng. Trong trường hợp này, chủ sở hữu phần vốn góp chuyển nhượng (Người có tài sản đấu giá) có quyền không ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với nhà đầu tư trúng đấu giá và không hoàn trả khoản tiền đặt cọc đã nộp của nhà đầu tư trúng đấu giá.

Điều 19. Xử lý các trường hợp vi phạm

Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt trước:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cùng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

e) Nhà đầu tư không thanh toán toàn bộ phần vốn góp được quyền mua theo kết quả đấu giá trong đúng thời gian quy định tại Quy chế này thì sẽ mất toàn bộ tiền đặt cọc tương ứng với phần vốn góp.

g) Không ký kết hợp đồng trong thời gian quy định tại Điều 18 Quy chế này (trừ khi có sự đồng ý bằng văn bản của chủ sở hữu phần vốn góp chuyển nhượng hoặc trường hợp có sự kiện bất khả kháng).

Điều 20. Xử lý phiên đấu giá không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định phiên đấu giá không thành công, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo kết quả cho chủ sở hữu vốn chuyên nhượng để xử lý theo quy định.

Điều 21. Xử lý tiền đặt trước

1. Tổ chức đấu giá có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước của nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua phần vốn góp trong vòng ba (03) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá.

2. Đối với nhà đầu tư trúng đấu giá, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua phần vốn góp.

3. Đối với khoản tiền đặt trước không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy định tại Điều 19 Quy chế này, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ có trách nhiệm chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn của chủ sở hữu vốn chuyên nhượng để xử lý theo quy định.

Điều 22. Bàn giao tài sản đấu giá

- Trong thời hạn không quá 15 (mười lăm) ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền mua tài sản hoặc các bên có thỏa thuận khác, Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang sẽ tiến hành thực hiện các thủ tục bàn giao tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá tại địa điểm có tài sản trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

- Việc bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá phải được lập thành Biên bản và từ thời điểm này người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm bảo quản tài sản của mình.

- Trường hợp chậm bàn giao tài sản theo hợp đồng này, Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang có trách nhiệm thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ và người mua tài sản đấu giá để cùng phối hợp giải quyết.

- Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi có tài sản hoặc nơi khác do Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang và người mua tài sản thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác. Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

Điều 23. Các quy định khác

1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá phải được nêu lên và giải quyết trong phiên đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ và Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi phiên đấu giá kết thúc.

2. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ không chịu trách nhiệm về giá trị của phần vốn góp đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng đã cung cấp./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV XSKT Hậu Giang;
- Trang TTĐT Công ty TNHH MTV XSKT Hậu Giang;
- Trang TTĐT Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang;
- Trang TTĐT Trung tâm DVĐGTS TP Cần Thơ;
- Đăng công khai trên Cổng ĐGTS quốc gia;
- Niêm yết tại:
- + Hội trường Sở Tư pháp TP Cần Thơ;
- + Trung tâm DVĐGTS TP Cần Thơ;
- Lưu: HS.



Nguyễn Thị Thanh Hiền