

Cần Thơ, ngày 28 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**(Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản)**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật số 37/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Đấu giá tài sản);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2026/HĐDVĐGTS ngày 24 tháng 4 năm 2026 giữa Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ (thuộc Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ) ban hành Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ;
- Địa chỉ: Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá**

- Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 151, đường 3 tháng 2, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

**3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

a) Tên tài sản đấu giá: Phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang với tổng giá trị vốn đầu tư theo sổ sách kế toán (BCTC bán niên 2025): 2.181.295.833 đồng. Tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ: 40%.

b) Nơi có tài sản: Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang; Lô 12, Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ).

**c) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá**

- Công văn số 1171/UBND-KT ngày 11 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang (cũ) về việc thoái vốn Công ty TNHH Một thành viên Xổ số Kiến thiết Hậu Giang đang đầu tư tại Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ In Hậu Giang;

- Tờ trình số 24/TTr-IHG của công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang về việc Công ty Cổ phần In Tổng hợp Cần Thơ đồng ý để Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang thực hiện chuyển nhượng phần vốn góp ra bên ngoài;

- Quyết định số 38/QĐ-XSKT ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV XSKT Hậu Giang về việc chấp thuận kết quả xác định giá



trị doanh nghiệp và phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang đầu tư tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang;

- Giấy chứng nhận phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang đầu tư tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang;

- Bản Công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang đầu tư tại Công ty TNHH TM&DV In Hậu Giang;

- Chứng thư thẩm định giá số 058/2025/187/CTTĐG ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn EOI - Việt Nam;

- Thông báo số 132/TB-XSKT ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

d) Đặc điểm chi tiết, hiện trạng tài sản: Đặc điểm chi tiết được thể hiện tại các hồ sơ do Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang cung cấp được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 058/2025/187/CTTĐG ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn EOI - Việt Nam.

**4. Giá khởi điểm: 3.184.927.389 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ một trăm tám mươi bốn triệu chín trăm hai mươi bảy ngàn ba trăm tám mươi chín đồng*).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các khoản chi phí khác có liên quan. Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

#### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

a) Thời gian: Người tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày 12/5/2026 đến ngày 14/5/2026 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: Tại nơi có tài sản (Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ In Hậu Giang; Lô 12, Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ).

c) Địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có): Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

a) Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2026 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; Số 286, đường 30/4, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ; Điện thoại: 02932 218345; 02923 828864.

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

- a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**
- b) Tiền đặt trước: **310.000.000 đồng/hồ sơ.**
- c) Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2026 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; số tài khoản: 7370281285 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu tham dự đấu giá**

- a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
  - Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/5/2026 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá
 

Nhà đầu tư tham gia đấu giá bao gồm tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện sau:

  - Đối với nhà đầu tư trong nước
    - + Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
    - + Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;
    - + Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam và quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).
  - Đối với nhà đầu tư nước ngoài; ngoài các quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:
    - + Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại tổ chức được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần/phần vốn góp phải thông qua tài khoản này;
    - + Có Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp;
    - + Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại doanh nghiệp.



- Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, phần vốn góp của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đáp ứng yêu cầu, điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ. Số 286, đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Hồ sơ nộp tham gia đấu giá gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm cung cấp); phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với cá nhân: Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá (bản photo kèm bản chính để đối chiếu); giấy ủy quyền của người đại diện kèm trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký (kèm bản photo Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá và người được ủy quyền).

+ Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương, Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản photo kèm bản chính để đối chiếu); giấy ủy quyền và Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người liên hệ trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

d) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá theo mẫu tại Mẫu số 02 kèm theo Quy chế.

đ) Thời gian, địa điểm nộp phiếu: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/5/2026 (trong giờ hành chính, sau khi đã nộp tiền đặt trước và số tiền báo cáo vào tài khoản Trung tâm) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá)**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 (Thứ ba).

- Địa điểm: Tại Hội trường Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ (Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng trả giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ**

a) Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng). Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

b) Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ cấp, có đóng dấu treo của Trung tâm và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xoá hoặc rách nát; giá đặt mua là giá trên toàn bộ phần vốn góp, không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định, nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị; tỷ lệ phần vốn góp đặt mua không được vượt quá tỷ lệ phần vốn góp đã đăng ký. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định. Phiếu tham dự đấu giá phải được nộp trong thời hạn tiếp nhận phiếu theo quy định tại thông báo này (Phiếu trả giá đáp ứng tất cả các nội dung trên thì Phiếu được xem là hợp lệ).

c) Phiếu trả giá không hợp lệ: Các phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là các phiếu tham dự đấu giá không hợp lệ.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: **02932 218 345; 02923 828 864.**

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hậu Giang;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS thành phố Cần Thơ;
- Niêm yết tại Công ty TNHH MTV XSKT Hậu Giang;
- Niêm yết tại Hội trường Sở Tư pháp TP Cần Thơ;
- Niêm yết tại nơi trưng bày tài sản;
- Đăng công khai trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng công khai trên Trang TTĐT Công ty TNHH MTV XSKT Hậu Giang;
- Báo Đại đoàn kết;
- Báo Cần Thơ;
- Lưu: HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thanh Hiền**